



Kode :	97920
Lage :	Porec
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	142 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 235.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Doppelhaus im authentischen istrischen Stil mit einer Wohnfläche von 90 m2, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Grundstück hat eine Größe von 142 m2 und bietet einen angelegten Garten, der Ruhe und Privatsphäre garantiert, sowie einen privaten Parkplatz für zwei Autos.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, die mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist und einen offenen und hellen Raum für Familientreffen schafft, sowie ein praktisches Gäste WC. Im Obergeschoss liegen 2 großzügige Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt zusätzlich über Stauraum, was das Haus sehr funktional und komfortabel für den Alltag macht.

Das Haus wurde vollständig im authentischen istrischen Stil renoviert, mit Natursteinmauern und traditionellen Details, bietet jedoch gleichzeitig allen Komfort modernen Wohnens. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage, während die Fußbodenheizung zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten gewährleistet.

Die gesamte Imilie strahlt Wärme und Charme aus und eignet sich ideal als Familienhaus für das ganze Jahr oder als hervorragende Investition für Tourismus und Ferienvermietung in einer der gefragtesten Lagen Istriens.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden.