



Kode :	97697
Lage :	Porec
Wohnfläche :	42.53 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 230.000 €

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung im ersten Stock mit eigenem Garten, nur 800 Meter vom Zentrum von Poreč und dem ersten Strand entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Terrasse und einer Galerie mit Kinderzimmer.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist der 70 m2 große private Garten mit überdachtem Grillplatz - ein idealer Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Zur Wohnung gehört außerdem ein überdachter Parkplatz.

Die Wohnfläche beträgt 42,53 m2. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der an kälteren Tagen für eine besondere Atmosphäre sorgt.

Diese Imilie eignet sich ideal für Familien, Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.