



Kode :	97196
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	76.63 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 185.000 €

Eine attraktive Wohnung in Novigrad steht zum Verkauf – ein perfekter Ort für Urlaub oder Investition!

In einem ruhigen Teil des schönen Novigrad bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus komfortablem Wohnraum und einer fantastischen Lage. Nur 300 Meter vom Meer entfernt, sind Sie nur wenige Gehminuten von einem erfrischenden Morgenbad oder einem entspannten Spaziergang entlang der Küste entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes, bietet jedoch dank ihrer großzügigen, eingezäunten Terrasse viel Platz zum Genießen im Freien. Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche und einen Grill, ideal für Familientreffen, gesellige Grillabende mit Freunden oder um den Morgenkaffee in privater Atmosphäre zu genießen.

Das Innere ist so gestaltet, dass es den Alltag optimal erfüllt:

- Großer offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in harmonischer Einheit

- Gemütliches Schlafzimmer als ruhiger Rückzugsort

- Badezimmer mit funktioneller Aufteilung

Ein zusätzlicher Vorteil ist ein Fahrradstellplatz, besonders praktisch angesichts der zahlreichen Radwege und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Die Lage ist einer der größten Pluspunkte dieser Imilie – Novigrad liegt an der nordwestlichen Küste Istriens, direkt an den Grenzen zu Slowenien und Italien. Attraktive Ziele in drei Ländern sind nur wenige Autominuten entfernt. So können Sie an einem Tag die Strände Istriens genießen, in

Slowenien zu Mittag essen und abends einen Spaziergang in Italien machen.

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihr eigenes Zuhause am Meer suchen – sei es für den Familienurlaub, ein ruhiges Leben an der Küste oder als Investition in die touristische Vermietung. Die Kombination aus Strandnähe, privater Terrasse und exzellenter Verkehrsanbindung macht diese Imilie besonders wertvoll und begehrt.