



|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                  | 09555   |
| <b>Lage :</b>                  | Liznjan |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 400 m2  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 900 m2  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 3       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 4       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 5       |
| <b>Baujahr :</b>               | 2019    |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | A+      |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja      |

**Preis :** 1.650.000 €

Neubau! Luxuriöse Villa mit Pool in der Nähe des Meeres!

Luxusvilla zum Verkauf von 400 m2 mit Pool und Garten von 900 m2.  
 Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Stock.

Keller: Maschinenraum, eine Toilette, Spielzimmer.

Erdgeschoss: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Terrasse und Pool,  
 WC, geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Etage: Galerie mit Ruhebereich, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad  
 (eines mit Badewanne, das andere - Dusche).

Pool von 50 m2 mit Meerwasserheizung.

Außentoilette, Solarpooldusche, Bewässerung, Holzkohlegrill,  
 Videoüberwachung, Alarmanlage.

Parken.

Wertvolle Konstruktion, Isolierung, Fußbodenheizung in allen Räumen und  
 Kühlung mit Heizkurbel.

Entfernung vom Meer und Strand ca. 2 km.

Bau in 5/2019 abgeschlossen.

Richtige Papiere.