



Kode :	94420
Lage :	Porec
Wohnfläche :	83.45 m ²
Grundstücksfläche :	50.46 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 315.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 83,45 m², gelegen in einem ruhigen Dorf, nur 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer gepflegten und sicheren Umgebung, ideal für das Familienleben, mit leicht zugänglichen Einrichtungen wie Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Technikraum, ein Gäste-WC sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept. Dieser offene Grundriss vermittelt ein Gefühl von Luftigkeit und Verbindung zwischen den Wohnbereichen und sorgt für viel natürliches Licht.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und moderne Badezimmer, während im Dachgeschoss ein weiteres Zimmer, ein zweites Badezimmer und ein Kleiderschrank vorhanden sind - eine ideale Lösung für einen Arbeitsbereich, einen Gästebereich oder einen Elternbereich.

Das Haus verfügt außerdem über eine Gartenfläche von 50,46 m², die sich für die Gestaltung eines Gartens, eines Entspannungsbereichs oder eines Kinderspielplatzes eignet.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Fußbodenheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten.

Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein hochwertiges und modernes Leben in der Nähe der Stadt benötigen, aber mit der Ruhe und Privatsphäre einer Wohngegend. Es eignet sich ideal als dauerhaftes Einfamilienhaus oder als Investition zur touristischen Vermietung.