



<b>Kode :</b>	91915
<b>Lage :</b>	Zadar
<b>Wohnfläche :</b>	88.69 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

**WOHNUNG IM ZENTRUM VON ZADAR - zweite Reihe zum Meer**

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Hauses mit insgesamt zwei Wohnungen. Die Wohnung hat 88,69 m2 und besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, eine Terrasse, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Über die Treppe gelangt man in den zweiten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Für die Heizung sorgen elektrische Wandheizungen und an heißen Sommertagen sorgt eine Klimaanlage für die Kühlung.

Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

\*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden.

