



Kode :	91899
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Jahr der letzten Anpassung :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.850.000 €

Wenn Sie darüber nachgedacht haben, in das schöne Rovinj zu investieren, bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zum Verkauf: eine Gewerbefläche mit Wohnungen im Herzen der Stadt.

Auf der Halbinsel Rovinj, die bis 1763 eine Insel war, wuchs der mittelalterliche Altstadtkern mit steinernen, jahrhundertealten Straßen und Treppen, die sich durch Gewölbe, Plätze und Piazzetten neben kleinen bunten Häusern schlängeln.

In diesem steinernen, lebenden Organismus trifft man immer noch auf den einen oder anderen Fischer, der früh im Morgengrauen ans Meer geht, auf die Nonnen, die immer noch zur gleichen Zeit am selben Ort sind, auf die Zeit für čakula nach dem Markt und vor dem Mittagessen, auf Kinder, die mit einem Ball spielen oder rennen, ohne ein klares Ziel und ohne Ahnung von der Zeit. Während der Touristensaison sind die Straßen voller Touristen und verschiedener Besucher.

In einer dieser Straßen in der Altstadt von Rovinj befindet sich dieses Gewerbe- und Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 270 m2. Das Gebäude wurde 2012 komplett renoviert und es wird ständig in die Instandhaltung investiert, um die Authentizität und den Charme der Altstadt zu bewahren.

Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Etagen. Im Untergeschoss, im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss befinden sich Räumlichkeiten mit etabliertem Gewerbebetrieb. Das Restaurant verfügt über 60 Sitzplätze. Da sich das Gebäude in einer der meistbesuchten Straßen der Altstadt befindet, ist diese Einrichtung eine großartige Investition.

Oberhalb des Grundstücks befinden sich zwei weitere Wohnungen und eine Mansarde. Jede Wohnung verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und bietet Platz für vier Betten. Im Dachgeschoss befindet sich eine Mansarde mit Zugang zur Terrasse, von der aus sich ein bezaubernder Blick auf das Meer und die Dächer der Altstadt bietet.

Es kommt selten vor, dass an einem solchen Standort ein ganzes Gebäude verkauft wird. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden.