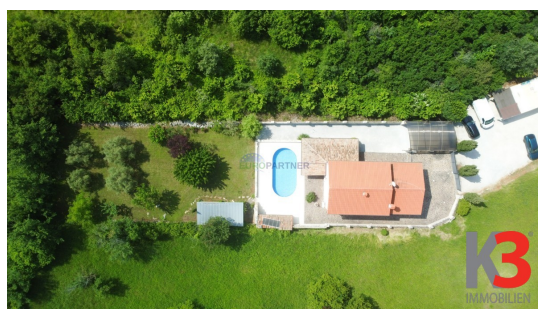




Kode :	91644
Lage :	Porec
Wohnfläche :	228.42 m2
Grundstücksfläche :	1974 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	C
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 585.000 €

Suchen Sie ein Haus in Istrien? Wünschen Sie eine dezente Abgrenzung zu den anderen Nachbarhäusern? Dann dürfte das Haus, das wir Ihnen in diesem Zusammenhang vorstellen, für Sie sicherlich interessant sein. Dies ist ein Haus mit großem Garten, Swimmingpool und Garage sowie zusätzlichem Bauland von 665 m2, gelegen in der istrischen Stadt Višnjan, einem der beliebtesten Reiseziele zum Wohnen, aber auch zum Vermieten während der Touristensaison.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von 228m2 durch zwei separate Wohnräume.

Der Teil des Familienhauses mit einer Fläche von 160 m2 bietet einen geräumigen Flur, einen Abstellraum, eine diskret abgetrennte Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen überdachten Außenterrasse am Pool. Im Außenbereich des Erdgeschosses befinden sich eine Garage, die derzeit als Lagerraum genutzt wird, und ein Heizraum.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich ein Arbeitszimmer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Es ist wichtig zu beachten, dass das Arbeitszimmer mit einem sehr einfachen Handgriff in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Parallel zum Haupteingang des Hauses befindet sich ein separater Eingang für eine separate Wohnung, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Bad und einem Schlafzimmer.

Den zentralen Teil des umzäunten Hofes nimmt ein 42 m2 großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, darunter befinden sich eine Sommerküche und ein Abstellraum, in dem die Poolausrüstung untergebracht ist.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 1974 m2.

Die Grundstücksfläche, auf der sich das Haus befindet, beträgt 1309 m², einschließlich eines Baugrundstücks hinter dem Pool. Dies ist eine interessante Möglichkeit, wenn jemand ein zusätzliches Gebäude errichten möchte, da der Eigentümer auch hierfür einen separaten Eingang im Hof

vorgesehen hat.

Vor dem Haus befindet sich eine Fläche von 665 m², auf der sich ein Parkplatz und ein legalisiertes Gebäude von 50 m² befinden, das in eine große Garage oder für andere Zwecke umgewandelt werden kann.

Die Lage dieser Imilie bietet absolute Privatsphäre und sie ist nur 300 Meter vom Zentrum von Višnja entfernt.

Wir hoffen, dass wir mit dieser Anzeige Ihre Aufmerksamkeit erregt haben. Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen.

*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/e-mail adresse beantwortet werden.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.