



Kode :	91297
Lage :	Porec
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	762 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	1600 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 438.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein attraktives Baugrundstück von 762 m² mit Baugenehmigung an. Auf dem Grundstück wurde mit dem Bau eines modernen Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten begonnen.

Jede Wohneinheit verteilt sich auf zwei Etagen zu je 150 m², insgesamt also 300 m² pro Gebäude. Das Projekt umfasst detaillierte Architekturpläne und abschließende 3D-Innenvisualisierungen.

Da mit dem Bau des Grundstücks begonnen wurde, wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

- Ausgrabungen und Stützbeton unter den Fundamentplatten wurden reduziert
- Eingebaute Verstärkung in der Grundplatte.
- Installierte Abdichtung
- Es wurden Vorbereitungen für den Bau von Schwimmbädern für jede Wohneinheit separat getroffen
- Seismische XPS-Paneele- zur Wärmedämmung und zum Schutz vor Erdbeben unter der Grundplatte des Hauses angebracht.
- Die Fundamentrohre für die Regenwasser- und Fäkalienableitung wurden verlegt und die Rohre für die Pooltechnik verlegt

Es sind weitere Ausgrabungen und die Installation der Hauptleitungen des Wasserversorgungssystems – des Wasserversorgungszweigs und des Stromanschlusses – erforderlich.
 Nebenkosten werden bezahlt.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminentransaktionen.
 Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.