



Kode :	91007
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	243 m ²
Grundstücksfläche :	720 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	260.000 €
----------------	-----------

Wir bieten zum Verkauf ein wunderschönes autochthones istrisches Steinhaus an. Wenn Sie vor dem Grundstück ankommen, fällt Ihnen als Erstes der Hof auf, in dem die historische Steinkonstruktion und der istrische „Maulbeerbaum“ verschmelzen. Dieser Hof weckt Erinnerungen an das frühere Leben in Istrien.

Es ist wichtig zu beachten, dass sich das Haus in einer äußerst attraktiven Lage befindet. Die Lage bietet die Ruhe des Dorflebens und die unmittelbare Nähe zur Stadt und allen Annehmlichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Das Haus in der Natur hat 243 m² und besteht aus 6 Zimmern, davon 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Da das Haus einer Anpassung bedarf und über eine ausreichend große Fläche verfügt, besteht die Möglichkeit, zwei Wohneinheiten zu errichten.

Das Haus verfügt über einen Garten von 720 m² mit Blick auf das Meer.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.