



Kode :	90754
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	93 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Baujahr :	1975
Jahr der letzten Anpassung :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 590.000 €

Wir bieten eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Verkauf an: eine Wohnung in einer äußerst attraktiven Lage im schönen Rovinj. Abgesehen davon, dass die Wohnung nur 500 m von den schönen Stränden und 700 m vom Zentrum von Rovinj entfernt ist, ist es wichtig zu beachten, dass sich diese Luxuswohnung in einer Elitezone befindet.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich Luxushotels wie die Hotels Lone und Eden sowie das Hotel Grand Park Rovinj.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Hauses mit drei Wohneinheiten und umfasst eine Fläche von 93 m2.

Es besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem funktionalen Flur. Die südliche Ausrichtung des Wohnzimmers im Open-Space-Konzept ermöglicht viel natürliches Licht, eine hervorragende Kommunikation zwischen den Haushaltsmitgliedern und bietet einen wunderbaren Blick auf das umliegende Grün. Von der Küche und dem Wohnzimmer gibt es Zugang zum Balkon, der einen Aufenthalt im Freien ermöglicht.

Das Haus wurde 1975 erbaut und die Wohnung im Jahr 2017 komplett renoviert. Sämtliche Installationen wurden geändert, außerdem ist die Wohnung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Wenn Sie die Natur und das magische Rovinj lieben, könnte diese Wohnung Ihre perfekte Wahl sein.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.