



Kode :	89274
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	132.81 m ²
Grundstücksfläche :	570 m ²
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	13000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein hochwertiges, neu gebautes einstöckiges Haus in ruhiger Lage an.

Wenn Sie die Natur lieben und im Einklang mit ihr in ruhiger Lage und dennoch nah an allen Einrichtungen leben möchten, ist dieses einstöckige Fertighaus die perfekte Wahl. Das Haus ist aus natürlichen, hochwertigen Materialien gebaut, die witterungsbeständig sind und eine angenehme Atmosphäre im Haus schaffen.

Das Haus ist so konzipiert, dass es das natürliche Licht und die Wärme optimal nutzt und so den Energieverbrauch und die Kosten senkt.

Das Erdgeschoss umfasst 142,41 m² mit einem Garten von 570 m².

Es besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, von denen drei über ein eigenes Badezimmer verfügen, einem weiteren separaten Badezimmer, einer Toilette und einem Technikraum.

Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. Um den Badespaß in den warmen Monaten des Jahres zu ermöglichen, ist auch der Bau eines Schwimmbades geplant.

Das Haus ist geräumig und sonnig, was das Wohnen sehr angenehm macht. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Der Vorteil dieses Hauses ist seine ruhige Lage und die Nähe zum schönen Rovinj und den Stränden, die Nähe zu Kanfanar und nur eine 20-minütige Fahrt nach Pula.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.