



Kode :	89142
Lage :	Kastelir-Labinci
Wohnfläche :	204 m ²
Grundstücksfläche :	910 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Baujahr :	1990
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 639.000 €

Gefällt Ihnen Poreč? Suchen Sie ein hochwertiges Familienheim? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Auf einem sanften Hügel gelegen steht dieses freistehende Haus mit Swimmingpool und einem wunderschönen Garten voller mediterraner Pflanzen zum Verkauf, von dem aus Sie auf den ersten Blick der wunderschöne Blick auf das Meer in seinen Bann ziehen wird.

Willkommen in diesem warmen Familienhaus, dessen Inneneinrichtung einen feinen Hauch mediterranen Stils ausstrahlt. Die Wohnfläche von 204,05 m² erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Dieses charmante Anwesen liegt auf einem 910 m² großen Grundstück und bietet die Möglichkeit, eine Handvoll Erinnerungen zu sammeln und gleichzeitig mit Familie und Freunden bei herrlichem Meerblick und den schönsten Sonnenuntergängen zu gesellen.

Es besteht aus drei Stockwerken. Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es einen Lagerraum/eine Werkstatt und eine Sommerküche, die in ein attraktives Studio-Apartment umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und einer Gästetoilette. Weiter gelangt man vom Flur in ein sehr gemütliches und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, in dessen Anbau sich die Küche und das Esszimmer befinden. Dieser Raum erweitert durch das Öffnen breiter Glaswände optisch das Gesamtbild und verbindet den Innen- mit dem Außenbereich, wo eine geräumige Außenterrasse einen freien Blick auf das Meer bietet.

Über eine Innentreppe gelangt man in den 1. Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Zimmer verfügt über einen Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die Natur.

Obwohl es erst 1990 erbaut wurde, strahlt das Haus eine besondere warme Energie aus. Die derzeitigen Eigentümer haben im Laufe der Zeit bestimmte Investitionen getätigt, zuletzt in den Pool und die Außenschreinerarbeiten. Im Hof

ist ausreichend Platz zum Parken vorhanden. Der Garten verfügt außerdem

über einen großen Swimmingpool mit den Maßen 10,5 x 5,5 m² und ein kleines Gartenhaus aus Glas.

Die Heizung/Kühlung wird durch eine Klimaanlage und einen Holzkamin geregelt.

Tischlerei: PVC / Holz

Energieausweis: "B"

Entfernung vom Strand: 7000 m

Entfernung vom Zentrum: 500 m

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immoientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.