



Kode :	88951
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	228 m2
Grundstücksfläche :	864 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen: Haus in der Rohbauphase mit Meerblick – in der Nähe von Vrsar, Rovinj und Poreč

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Haus in der Rohbauphase zu erwerben. Es liegt in einer ruhigen und friedlichen Gegend Istriens, unweit der malerischen Städte Vrsar, Rovinj und Poreč.

Wichtige Daten:

Nettonutzfläche: 228 m2

Pool: 39 m2 (noch nicht ausgehoben)

Baugenehmigung: erteilt

Fertigstellung: Ende 2024

Meerblick vom ersten Stock

Diese Imilie ist ideal für alle, die die letzte Bauphase individuell gestalten und ihr Traumhaus ganz nach ihrem eigenen Stil gestalten möchten. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort, umgeben von wunderschöner Natur und schnellem Zugang zur Küste und den umliegenden Städten.

Ob Sie ein privates Haus oder ein Ferienhaus planen, dieses Haus bietet Potenzial und eine hervorragende Lage. Der Meerblick vom Obergeschoss verleiht der Imilie einen besonderen mediterranen Charme.

Lage: Ruhige Umgebung mit hervorragender Anbindung an die istrische Küste und alle wichtigen Annehmlichkeiten.

Für weitere rmationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne!

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.