



Kode :	88857
Lage :	Labin
Wohnfläche :	79 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 253.000 €

Wir verkaufen eine Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Neubaus. Die Wohnung befindet sich in einem Gewerbe-Wohngebäude in der Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung ist 79 Quadratmeter groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Hauswirtschaftsraum und Terrasse. Die Wohnung steht zum Verkauf, komplett möbliert, mit fertigen Badezimmern und installierter Heizung/Kühlung. Ein Parkplatz steht ebenfalls für 5.000 Euro zum Verkauf. Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt reich an Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die hier das ganze Jahr über kreativ sind und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora führt. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus österreichischer Zeit und viele weitere interessante Details. Die Stadt ist nur 3 km vom Meer und den schönen Stränden entfernt.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminententransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.