



Kode :	88777
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	144.71 m ²
Grundstücksfläche :	949 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 355.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein schönes, regelmäßig geschnittenes Grundstück mit einer Fläche von 945 m² und einer Baugenehmigung für den Bau einer Doppelhaushälfte an.

Der Vorteil von Fertighäusern gegenüber der herkömmlichen Bauweise ist die schnelle Lieferung, die völlige Feuchtigkeits- und Feuerbeständigkeit natürlicher Materialien sowie die Energieeffizienz. Solche Häuser sind mehr als doppelt so energieeffizient wie herkömmliche Häuser, was durch Zertifizierungen nachgewiesen wird.

Solche Immobilien sind nicht nur gesünder und angenehmer zum Wohnen, sondern garantieren Ihnen auch eine schnellere Kapitalrendite.

Das Erdgeschoss wird 144,71 m² umfassen. Es wurden eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine separate Toilette, ein Technikraum und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad entworfen.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Zwei Parkplätze sind geplant.

Der angegebene Preis bezieht sich auf ein Haus mit Pool und Garten, fertig, ohne Möbel.

Der Kunde kann bei der Konstruktion bei der Auswahl der Materialien, Designs und Farben mitwirken.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminentransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.