



<b>Kode :</b>	88678
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 721.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein schönes einstöckiges Haus im Bau an. Das Erdgeschoss wird nur 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt gebaut. Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Natur und eine ruhige Lage zu genießen und gleichzeitig alle Einrichtungen und schönen Strände in der Nähe zu haben.

Die Villa wurde als eine Kombination aus istrischem Stein und moderner Architektur entworfen. Es ist wichtig zu beachten, dass diese Villa den gesamten Komfort eines luxuriösen modernen Lebens bietet. Da es sich im Bereich moderner Villen befindet, können wir sagen, dass es sich ideal zum Wohnen oder Mieten eignet.

Die Villa wird 120 m2 umfassen. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind im Open-Space-Konzept gestaltet, was eine bessere Kommunikation zwischen den Haushaltsmitgliedern ermöglicht.

Als nächstes wurden drei Schlafzimmer entworfen, von denen eines als Arbeitszimmer konzipiert war, ein Technikraum, ein Gäste-WC und zwei Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Sonnendeck und zur überdachten Terrasse. Der Hof wird mit wunderschönen istrischen Pflanzen dekoriert und bepflanzt.

Das Haus wird mit Klimaanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet.

Wenn Sie in eine einzigartige Gelegenheit investieren möchten, ist diese Villa die perfekte Wahl.

Die Immobilie wird von zuverlässigen Investoren erworben und die Mehrwertsteuer ist im Immobilienpreis enthalten.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.