



<b>Kode :</b>	88015
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 342.500 €

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung in einem neuen Wohn- und Geschäftshaus in Stobreč mit moderner Ausstattung und hochwertiger Bauweise. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (Dachgeschoss). Das Gebäude besteht aus einer Garage im Keller, Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und Dachgeschoss. Das Gebäude befindet sich im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für 06/2025 geplant.

Die Fläche der Wohnung beträgt mit Koeffizienten 66,80 m<sup>2</sup> und die Nutzfläche beträgt 94 m<sup>2</sup> • Baubeginn: 10/2024. • Fertigstellung: 6/2026.

Ein Garagenstellplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen.

Merkmale der Wohnung: • Diebstahl- und Brandschutztüren, Marke Maxdoor • Hervorragende Schalldämmung zwischen den Räumen, Räume mit verstärkten Schallschutz-Raumtüren • Hochwertige Böden und Beläge: erstklassiges Parkett und Keramik • Geräuscharme Entwässerungsrohre und Lärmschutz • Außenschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und Jalousien mit Elektromotorsteuerung • Einbau-Inverter-Klimaanlagen von höchster Qualität (Mitsubishi) • Fußbodenheizung in den Badezimmern • Leiser Einbauspülkasten, Marke Geberit • Hochwertige Toilettenschüsseln (Hängeschüssel, Spülrandlos, Rund- und Leisespülung, Absenkautomatik) • Moderne Video-Gegensprechanlagen • Stahlbetonkonstruktion • Hochwertige Fassaden (Steinwolle) • Eingang und Treppenhaus mit Steinverkleidung • Aufzug