



<b>Kode :</b>	87309
<b>Lage :</b>	Podstrana
<b>Wohnfläche :</b>	92 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 266.800 €

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer zu verkaufen, Gesamtfläche 68 m2, im 2. Stock eines neuen Gebäudes in Podstrana, nur 500 m vom Meer entfernt. Dieses geräumige Apartment bietet eine komfortable und funktionale Aufteilung mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Die Wohnung wurde nach den neuesten Bau- und Ausstattungsstandards gebaut und ist ideal für diejenigen, die einen zeitgemäßen Lebensstil suchen.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Die Wohnung verfügt außerdem über Sicherheitstüren, eine Video-Gegensprechanlage, italienische Keramik und die Badezimmer sind komplett ausgestattet.

Der Vorteil dieser Wohnung ist die Möglichkeit zur Nutzung eines Teils der Dachterrasse, zu der nur der Eigentümer dieser Wohnung Zugang hat. Zur Wohnung gehört zwingend der Erwerb eines Garagenstellplatzes. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 18.000 Euro.

Die Einzugsfrist endet im Jahr 2026.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminentransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.