



Kode :	87144
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	229.23 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 599.000 €

Wir bieten dieses schöne Penthouse im zweiten Stock des Gebäudes zum Verkauf an.

Eine Traumterrasse, das wäre die beste Beschreibung dieses wunderschönen Penthouses mit einer Fläche von 90 m2 und einer Terrasse von 139,84 m2. Dieses Penthouse ist perfekt für alle, die gerne Zeit im Freien verbringen, mit Familie und Freunden, im Whirlpool, beim Sonnenbaden und mit Blick auf die wunderschöne Umgebung. Neben dem äußerst geräumigen Wohnzimmer, das mit Esszimmer und Küche verbunden ist, verfügt die Wohnung über drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette. Die vierseitige Ausrichtung sorgt für eine außergewöhnliche Beleuchtung in allen Räumen.

Hervorzuheben ist auch die Nähe zum Zentrum und zum Meer, die dieses Penthouse zu einem perfekten Wohnort machen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere ausgezeichnete Restaurants und Weingüter, mehrere Geschäfte und Verbrauchermärkte, Sportplätze und andere Einrichtungen. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Pula und ist 65 Kilometer entfernt, während die nächste Autobahn E-751 nur fünf Autominuten entfernt ist. Die reiche und lange Geschichte von Tara, die bis in die Antike zurückreicht, ist auf Schritt und Tritt sichtbar und verleiht diesem Ort einen besonderen Charme. Die natürliche Umgebung reich an jahrhundertealten Olivenhainen, Wäldern und endlosen Weinbergen einerseits sowie die wunderschöne Meeresküste andererseits machen diesen Ort perfekt für alle, die alles, was Istrien zu bieten hat, an einem Ort genießen möchten.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.