



3.1	Hodnik	8.22
3.2	Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom	43.47
3.3	Toalet	2.96
3.4	Glavna soba	15.04
3.5	Glavna kupaonica	5.48
3.6	Glavna soba	17.22
3.7	Glavna kupaonica	4.68
3.8	Soba	9.20
3.9	Loda	5.24
3.10	Terasa	8.40
3.11	Terasa	
Ukupna neto korisna površina		147.46 m ²

Kode :	86917
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	147.46 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 429.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine fantastische Wohnung mit einer Fläche von 147,46 m² an. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, der sich neben einem äußerst geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, durch das Vorhandensein von bis zu drei Schlafzimmern, zwei gemütlichen Terrassen und einer Loggia auszeichnet. Außerdem gibt es zwei Badezimmer und eine Toilette. Die beidseitige Ausrichtung ermöglicht den Blick auf die Vor- und Hinterhöfe der Anlage und ausreichend Tageslicht in allen Räumen.

Aufgrund der Nähe zum Zentrum und zum Meer ist diese Wohnung ideal für ein komfortables Leben.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere ausgezeichnete Restaurants und Weingüter, mehrere Geschäfte und Verbrauchermärkte, Sportplätze und andere Einrichtungen. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Pula und ist 65 Kilometer entfernt, während die nächste Autobahn E-751 nur fünf Autominuten entfernt ist. Die reiche und lange Geschichte von Tara, die bis in die Antike zurückreicht, ist auf Schritt und Tritt sichtbar und verleiht diesem Ort einen besonderen Charme. Die natürliche Umgebung reich an jahrhundertealten Olivenhainen, Wäldern und endlosen Weinbergen einerseits sowie die wunderschöne Meeresküste andererseits machen diesen Ort perfekt für alle, die alles, was Istrien zu bieten hat, an einem Ort genießen möchten.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminententransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.