



2.1	Ulazni hodnik	2.50
2.2	Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom	27.86
2.3	Kupaonica	2.96
2.4	Soba	12.74
2.5	Soba	9.70

EUROPARTNER

Ukupna neto korisna površina

55.76 m²



Kode :	86908
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	55.76 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 310.000 €

Weniger kann auf jeden Fall mehr sein! Äußerst komfortable Wohnung im Erdgeschoss, etwas kleinere Wohnfläche, 55,76 m², die sich durch eine ideale Raumaufteilung und maximale Raumausnutzung auszeichnet. Neben zwei ausreichend geräumigen Schlafzimmern gibt es auch ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist. Zur Wohnung gehört ein Garten von ca. 150 m².

In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere ausgezeichnete Restaurants und Weingüter, mehrere Geschäfte und Verbrauchermärkte, Sportplätze und andere Annehmlichkeiten. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Pula und ist 65 Kilometer entfernt, während die nächste Autobahn E-751 nur fünf Autominuten entfernt ist. Die reiche und lange Geschichte von Tara, die bis in die Antike zurückreicht, ist auf Schritt und Tritt sichtbar und verleiht diesem Ort einen besonderen Charme. Die natürliche Umgebung reich an jahrhundertealten Olivenhainen, Wäldern und endlosen Weinbergen einerseits sowie die wunderschöne Meeresküste andererseits machen diesen Ort perfekt für alle, die alles, was Istrien zu bieten hat, an einem Ort genießen möchten.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.