



<b>Kode :</b>	86782
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	95.58 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 391.878 €**

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 3. Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug. Das Gebäude befindet sich in einem bekannten Touristenort in der Nähe von Poreč und nur 800 m vom Strand entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 95,58 m2 und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer schönen überdachten Terrasse mit 25,40 m2. Zur Wohnung gehört außerdem eine 57,48 m2 große Dachterrasse. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 77,18m2.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein 1,81 m2 großer Lagerraum. Für Heizung und Kühlung sorgen Inverter-Klimaanlagen, die Bäder sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.