



<b>Kode :</b>	85852
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	56.19 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 235.000 €

Manchmal kann weniger mehr sein! Wir bieten zum Verkauf eine äußerst komfortable Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes an, die eine Fläche von 56,19 m<sup>2</sup> umfasst. Die Wohnung zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung und maximale Raumausnutzung aus. Neben zwei ausreichend geräumigen Schlafzimmern gibt es auch ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist. Die beidseitige Ausrichtung der Wohnung sorgt für ausreichend Tageslicht in allen Räumen, außerdem gibt es einen Ausgang zum eigenen Hof. Der Hof umfasst 30 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die Zimmerei ist von höchster Qualität.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich in der kleinen istrischen Stadt Tar, an der Straße zwischen Novigrad (7 km) im Norden und Poreč (7 km) im Süden, nicht weit vom berühmten Lanterna Premium Camping Resort entfernt, das entlang einer drei Kilometer langen Meeresküste fantastische ganztägige Unterhaltung für alle Altersgruppen bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere ausgezeichnete Restaurants und Weingüter, mehrere Geschäfte und Verbrauchermärkte, Sportplätze und andere Einrichtungen. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Pula und ist 65 Kilometer entfernt, während die nächste Autobahn E-751 nur fünf Autominuten entfernt ist. Die reiche und lange Geschichte von Tara, die bis in die Antike zurückreicht, ist auf Schritt und Tritt sichtbar und verleiht diesem Ort einen besonderen Charme. Die natürliche Umgebung reich an jahrhundertealten Olivenhainen, Wäldern und endlosen Weinbergen einerseits sowie die wunderschöne Meeresküste andererseits machen diesen Ort perfekt für alle, die alles, was Istrien zu bieten hat, an einem Ort genießen möchten.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.