



|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                  | 85828         |
| <b>Lage :</b>                  | Tar-Vabriga   |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 131.29 m2     |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 0 m2          |
| <b>Etage :</b>                 | 1             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 2             |
| <b>Baujahr :</b>               | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>             | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja            |

**Preis :** 429.000 €

Im ersten Stock des Gebäudes befindet sich eine schöne Wohnung mit einer Fläche von 131,29 m2. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Schlafzimmern. Ein Schlafzimmer führt zu einer äußerst funktionalen Loggia.

Die dreiseitige Ausrichtung der Wohnung sorgt für viel Licht und einen schönen Blick auf das Meer. Die Wohnung führt zur Liegewiese und zum privaten Pool. Diese Wohnung bietet absoluten Komfort.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die Zimmerei ist von höchster Qualität.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Die Wohnung befindet sich in der kleinen istrischen Stadt Tar, an der Straße zwischen Novigrad (7 km) im Norden und Poreč (7 km) im Süden, nicht weit vom berühmten Lanterna Premium Camping Resort entfernt, das entlang einer drei Kilometer langen Meeresküste fantastische ganztägige Unterhaltung für alle Altersgruppen bietet.

In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere ausgezeichnete Restaurants und Weingüter, mehrere Geschäfte und Verbrauchermärkte, Sportplätze und andere Annehmlichkeiten. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Pula und ist 65 Kilometer entfernt, während die nächste Autobahn E-751 nur fünf Autominuten entfernt ist. Die reiche und lange Geschichte von Tara, die bis in die Antike zurückreicht, ist auf Schritt und Tritt sichtbar und verleiht diesem Ort einen besonderen Charme. Die natürliche Umgebung reich an jahrhundertealten Olivenhainen, Wäldern und endlosen Weinbergen einerseits sowie die wunderschöne Meeresküste andererseits machen diesen Ort perfekt für alle, die alles, was Istrien zu bieten hat, an einem Ort genießen möchten.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.