



Kode :	84884
Lage :	Podstrana
Wohnfläche :	98 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 280.000 €

Penthouse zum Verkauf in einem 98 m2 großen Gebäude mit Südwestausrichtung, mit 3 Schlafzimmern und einem geräumigen Badezimmer sowie einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank und separatem Badezimmer. Der Schlaftteil des Penthouses ist durch einen Flur und eine großzügige Eingangshalle vom Wohnbereich getrennt, der über einen Ausgang zur Terrasse verfügt. Der Wohnbereich und die Terrasse sind mit Blick auf das Meer und die Inseln ausgerichtet. Die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung, komplette Sanitäranlagen sind installiert und die Parkettböden sind erstklassig. Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse mit separatem Ausgang und allen Installationen (Strom, Wasser...) Die Option bietet mehrere Außen- und Innenparkplätze (Garage).

Die Einzugsfrist endet im Jahr 2026.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminentransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.