



<b>Kode :</b>	84091
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	71.90 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1971
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 275.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige und komplett renovierte 3-Zimmer-Designerwohnung von 70 m<sup>2</sup>, gelegen im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes mit insgesamt 5 Etagen, mit der Möglichkeit der Installation eines Aufzugs. Die Wohnung liegt in den Hügeln und ist modern mit Designermöbeln eingerichtet und bezugsfertig. Es verfügt über ein großes Schlafzimmer, ein kleineres Schlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer und eine Küche (Strom, Wasser, Keramik), eine neue moderne Küche mit allen Geräten (Bosch) und ein attraktives Wohnzimmer mit herrlichem Meer Blick, Blick auf Split, die Bucht von Kaštela, Vranjic und andere. In der Wohnung wurden alle Fenster ausgetauscht (3-Schicht-Isothermglass), komplett neue Designtüren ohne Kanten und eine gepanzerte Eingangstür mit neuer Gegensprechanlage. In den Räumlichkeiten wurde eine Magnum-Fußbodenheizung installiert und die neue Klimaanlage ist eine Marke von Mitsubishi. In der gesamten Wohnung wurde eine moderne indirekte Beleuchtung installiert, die der Wohnung einen besonderen Charme und Atmosphäre verleiht. Die Hauptbeleuchtung stammt von Artemide

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.