



| | |
|---------------------------------|---------------|
| Kode : | 08266 |
| Lage : | Liznjan |
| Wohnfläche : | 726 m2 |
| Grundstücksfläche : | 1960 m2 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 8 |
| Anzahl der Badezimmer : | 6 |
| Entfernung zum Zentrum : | 100 m |
| Entfernung zum Meer : | 2500 m |
| Baujahr : | 1980 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 780.000 €

Verkauft wird das gesamte Objekt (Haus, Studio Wohnung, Taverne, Restaurant) mit einer Gesamtfläche von 726,57 m² auf einer ausbaufähiger Parzelle mit einer Gesamtfläche von 1.960 m². Komplett eingezäunt von allen Seiten mit einer mediterranen Mauer und großem Stahlzaun, mit einem Stahleingangstor nahe Liznjan.

Das Objekt besteht aus separaten Gebäuden, und zwar:

1. Hauptwohngebäude - Haus über 2 Etagen mit 149 m².
2. Kleines Wohngebäude - Trimmsaal mit 100 m²
3. Ein Apartment mit 50 m² und ein Studio-Apartment mit 30 m²
4. Taverne - 44 m²
5. Restaurant mit Küche und Sanitarien mit 150 m², sowie einem großen Abstellraum mit ca. 54 m².

Großer Pool von 60 m² (12m x 5m) mit Maschinenraum, mit einem geräumigen Plateau eingerichtet speziell für kleine Kinder. Um das ganze Pool herum ist gepflasterte Fläche zum Sonnenbaden. Ebenfalls eine große Solardusche mit warmen Wasser.

- Grillplatz.
- Großer asphaltierter Parkplatz mit einem Basketball-Spielfeld.
- Garage von 35 m².

Es ist ein Ausbau bis zu 70% der Gesamtfläche des Grundstücks erlaubt/möglich.

Eigentum 1/1.

Das Objekt ist kategorisiert mit 4 Sternen, und wird sehr erfolgreich an Touristen vermietet.