



<b>Kode :</b>	82215
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	157.79 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	728 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 680.000 €

In unmittelbarer Nähe von Rovinj bieten wir diese schöne im Bau befindliche Villa zum Verkauf an. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 157,79 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 728 m<sup>2</sup>.

Das Besondere an dieser Villa ist, dass sie auf einem kaskadenförmigen Gelände gebaut ist und daher von allen Etagen aus eine freie Aussicht bietet.

Im Erdgeschoss der Villa wurde ein offener Raumbereich entworfen, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer umfasst, wodurch eine hervorragende Kommunikation zwischen den Hausbesitzern erreicht wurde. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Technikraum, eine Gästetoilette und einen Wellnessbereich. Die Villa wird sehr komfortabel und luxuriös sein.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Das Haus ist so konzipiert, dass es im Erdgeschoss und im ersten Stock überdachte Terrassen gibt, die ein Leben im Freien ermöglichen.

Das Erdgeschoss führt zur Liegewiese und zum Pool. Die Villa wird nach höchsten Standards gebaut und mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Die Villa befindet sich in einer äußerst günstigen Lage, was sie für das Familienleben oder die Vermietung zu touristischen Zwecken sehr günstig macht.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immoientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.