



Kode :	82059
Lage :	Porec
Wohnfläche :	156 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2016
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 480.000 €

Dieses schöne einstöckige Haus mit Swimmingpool befindet sich in der Nähe von Poreč. Das Erdgeschoss umfasst 156 m². Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Speisekammer in einem offenen Raumkonzept. Was dieses einstöckige Haus äußerst angenehm zum Wohnen macht, sind die Balkonwände, die für viel Licht und Sonnenschein sorgen. Die Küche öffnet sich zur Terrasse, wo sich die Sommerküche befindet, während das Wohnzimmer direkt zum Sonnendeck und zum Pool führt. Aufgrund der guten Verbindung zwischen den Räumen ist das Haus äußerst praktisch. In den warmen Monaten können Speisen und Getränke im Freien zubereitet werden, in den Wintermonaten ist das Haus durch die Balkonwände äußerst hell. Der Pool ist beheizt und ermöglicht das Schwimmen auch in den kälteren Monaten. Der Pool nutzt ein Meersalzfiltersystem anstelle von Chlor und verfügt über mehrere Hydromassagedüsen und einen Wasserfall. Das Haus verfügt außerdem über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum. Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus ein zeitloses Design hat und komplett möbliert verkauft wird.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.