



Kode :	82018
Lage :	Porec
Wohnfläche :	172.94 m ²
Grundstücksfläche :	432 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

Moderne Häuser mit Flachdach erfreuen sich immer größerer Beliebtheit und wir bieten Ihnen dieses schöne moderne Haus zum Verkauf an, das in zwei Monaten komplett fertig sein wird.

Das Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in der Nähe von Poreč. Das Haus bietet einen bezaubernden Blick auf das Meer.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 172,94 m² und die gesamte Wohnfläche ist gut genutzt.

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die eine hervorragende Kommunikation zwischen den Haushaltsmitgliedern ermöglichen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Gäste-WC, einen Technikraum und einen Abstellraum. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool.

Der Pool ist beheizt, so dass auch in den kälteren Monaten das Schwimmen möglich ist.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit drei Badezimmern.

Die Aussicht von der Etage ist atemberaubend.

Da es sich um ein modernes Haus mit Flachdach handelt, wurde auf dem Dach ein Wellnessbereich geschaffen, der Komfort und Genuss ermöglicht.

Hochwertige Tischlerarbeiten und raumhohe Balkontüren sorgen für einen optimalen Lichtfluss. Das Haus wird außerdem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

In Anbetracht der Bauqualität handelt es sich um ein Niedrigenergiehaus.

Es ist wichtig zu beachten, dass sich das Haus in einer sehr attraktiven Lage befindet, was es äußerst günstig für das Familienleben oder die Vermietung zu touristischen Zwecken macht.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immoientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.