



Kode :	81637
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	58.32 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 176.000 €

Wir bieten zum Verkauf eine einzigartige Gelegenheit, eine im Bau befindliche Wohnung in unmittelbarer Nähe von Rovinj.

Angesichts der Tatsache, dass der Bau eines kleineren Wohngebäudes am 1. April 2025 beginnen wird, ist dies möglich

besteht darin, eine im Bau befindliche Wohnung zu einem besseren Preis zu kaufen.

Die Wohnung wird sich im Erdgeschoss des Gebäudes befinden und eine Fläche von 58,32 m2 haben. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 30 m2 und einen Parkplatz.

Auf dem Grundstück stehen drei Ladegeräte für Elektrofahrzeuge zur Verfügung, die künftigen Besitzern eine praktische und umweltfreundliche Lösung zum Aufladen ihrer Autos bieten.

Die Wohnungen werden hochwertig und modern eingerichtet sein.

Heizen und Kühlen: Multi-Split-System zum Heizen und Kühlen.
Fußbodenheizung im Bad und in der Küche.

Bodenbeläge: Italienische Fliesen in der gesamten Wohnung, mit Ausnahme des Schlafzimmers, wo Holzbodenbeläge vorhanden sind.

Zimmerei: Die großen Glasportale werden aus weißer PVC-Zimmerei mit einer anthrazitfarbenen Aluminium-Außenverkleidung gefertigt. Dreifache Jalousien aus Glas und Aluminium mit elektrischen Hebevorrichtungen.

Hochwertiger Laden und moderner Fassadenstil mit Steinverkleidung. Geplant ist eine 10 cm dicke Fassade des Gebäudes mit dekorativen Steinelementen.

Da die Wohnung im Bau verkauft wird, erfolgt die Zahlungsdynamik in mehreren Raten.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für alle Fragen und Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.