



<b>Kode :</b>	08078
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	516 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 715.000 €

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus. Neben den Pinien und 200 m von den Stränden entfernt. Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe der geschützten Landschaft RT Kamenjak.

Das Haus ist im Jahr 2016 komplett renoviert. Sorgfältig ausgewählte hochwertige Materialien, die höchste Qualität italienische Keramik, Granit Bodenbeläge, Mehrschichtparkett, Fußbodenheizung, Outdoor-Luxus-Pool mit Hydromassage-Pad für 7 Personen und eine flache Abschnitt für Kinder und Nichtschwimmer, mit dekorativem gebürstetem Glas, 30m<sup>2</sup>. Als Teil desselben ist ein wunderschön dekoriertes Sonnenschirm mit allem Komfort von 60m<sup>2</sup>, beleuchtet durch das italienische Reflektorsystem Platek. Das Haus besteht aus 4 separaten Wohneinheiten, zwei im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer-Wohnung + DB von 60m<sup>2</sup>, Studio von 30m<sup>2</sup>, und im ersten und zweiten Stock drei Zimmer + DB, alle vollklimatisierten Inverter-System Hitachi. Loft Größe 100 m<sup>2</sup>. Auf jeder Etage befindet sich eine große Terrasse im ganzen Haus. Die Terrasse blickt auf das Meer.

Auf dem Hof

gibt es auch einen schönen Wohnbereich mit einem Backofen und einer separaten Sommerküche. Die Anlage ist derzeit für die Vermietung von Geschäften lizenziert und generiert interessante Einnahmen basierend auf der Kontinuität der Abdeckung der gleichen 4-5 Monate pro Jahr!