



<b>Kode :</b>	78958
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	80 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	54 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 310.000 €

Poreč, Umgebung, Renoviertes Haus am Ende einer Reihe mit Swimmingpool, 4 km vom Meer entfernt ID 1379

In der Nähe von Poreč, 6 km von der Stadt und 4 km vom Meer entfernt, steht ein komplett renoviertes Steinhaus zum Verkauf, das letzte in einer Reihe, mit zwei Etagen und einer Gesamtfläche von 80 m2. In einer ruhigen Umgebung gelegen, verbindet es authentischen istrischen Stil mit modernem Komfort.

Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit Kamin. Der 54 m2 große Garten bietet einen privaten Entspannungsbereich mit Swimmingpool.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Mehrzweckraum, der als Lagerraum, Wellnessraum oder Garderobe genutzt werden kann.

Die Heizung erfolgt über Elektroradiatoren, für Kühlung und Zusatzheizung sorgt eine Klimaanlage. Das Haus wurde 2021 grundlegend renoviert und wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Aufgrund der Nähe zu Poreč und dem Meer ist diese Imilie eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.