



<b>Kode :</b>	78721
<b>Lage :</b>	Visnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3676 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	24000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 85.000 €

Grundstück zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 3.676 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und idyllischen Umgebung unweit von Višnjan und nur 15 km vom Meer entfernt. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe genießen und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sein möchten.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 3.676 m<sup>2</sup>, davon sind 750 m<sup>2</sup> der bebaute Teil und 2.926 m<sup>2</sup> der landwirtschaftliche Teil. Auf dem Grundstück befindet sich ein bepflanzter Obstgarten mit 70 Kirschbäumen.

Das Grundstück liegt am Rande einer urbanisierten Zone und bietet Ruhe und absolute Privatsphäre, ideal zum Entspannen und Abschalten vom Alltagsstress.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminentransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.