



<b>Kode :</b>	75097
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 430.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein schönes einstöckiges Haus mit Keller an, das nur 1 km vom Zentrum von Novigrad entfernt liegt.

Dieses Haus wurde als Niedrigenergiehaus gebaut und der Aufenthalt darin ist äußerst angenehm. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 92 m<sup>2</sup> und besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, wodurch eine hervorragende Kommunikation zwischen den Haushaltsmitgliedern erreicht wurde. Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus wurde 2019 gebaut und 2024 renoviert. Bei der Dekoration haben die Eigentümer auf jedes Detail geachtet. Der Garten ist äußerst schön und gepflegt. Im Garten gibt es auch ein Gartenhaus zur Aufbewahrung von Sonnenliegen und Werkzeugen. Das Haus verfügt über eine schöne Terrasse, auf der Sie in den wärmeren Monaten übernachten und Mahlzeiten im Freien genießen können.

Die Eigentümer verkaufen das Haus komplett möbliert und ausgestattet.

Wenn Sie Eigentümer dieser äußerst attraktiven Imilie in unmittelbarer Nähe von Novigrad werden möchten, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrader Hotels, die über gut ausgestattete Sportplätze und vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten in ihrer Nähe verfügen.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.