



<b>Kode :</b>	75015
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 430.000 €

Wir bieten eine wunderschöne Wohnung in außergewöhnlicher Lage zum Verkauf an. Die Wohnung liegt in der ersten Reihe zum Meer in Novigrad. Die Wohnung ist 93 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im 4. Stock des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über insgesamt fünf Wohnungen. Es ist wichtig zu beachten, dass das Gebäude über einen Aufzug verfügt. Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert und wird möbliert verkauft.

Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Da es mit großen Fenstern ausgestattet ist, ist es sehr hell und luftig. Die Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage geregelt.

Bei der Einrichtung der Wohnung wurde auf jedes Detail geachtet. Die Möbel sind von sehr hoher Qualität.

Da eine Wohnung an diesem Standort selten verkauft wird, ist der Kauf dieser Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrader Hotels, die über gut ausgestattete Sportplätze und vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten in ihrer Nähe verfügen.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminentransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.