



Kode :	74697
Lage :	Porec
Wohnfläche :	77 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 275.000 €

Poreč, Umgebung, Erdgeschosswohnung mit Garten!

Diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus bietet komfortablen Wohnraum auf einer Fläche von 77 m². Es liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf nur 2 km von der Küste und 6 km von der Stadt Poreč entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Nähe zum Meer und der Ruhe einer ländlichen Umgebung.

Es besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einer offenen Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem modernen Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Verbindung mit dem Garten - der Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse von 15 m², die zum Entspannen einlädt, und einem Garten von 240 m².

Der Schwerpunkt liegt auf der Qualität der Konstruktion und Ausstattung: Klimaanlage in allen Räumen, Keramikfliesen, Laminatböden, dunkle Glaswände auf den Terrassen, PVC-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Sicherheits-Eingangstüren. Die Wohnung wird schlüsselfertig, unmöbliert übergeben, Fertigstellung und Einzug sind für das Jahr 2025 geplant.

Die Lage bietet Annehmlichkeiten des alltäglichen Lebens mit der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämtern, Geschäften, Restaurants und einer Ambulanz, alles nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein eigener Parkplatz vor der Wohnung.

Diese Imilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der angezeigte Preis enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund der Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine hervorragende Investition für das Familienleben, den Urlaub oder die Möglichkeit einer touristischen Vermietung. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Anschluss an alle notwendigen Annehmlichkeiten.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.