



<b>Kode :</b>	74622
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	157 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	883 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 467.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool und idylischem Garten in der Nähe von Poreč. Das Haus liegt nur 8 km vom Zentrum von Poreč und 5 km vom Meer und den ersten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe des Hauses, fußläufig erreichbar, befinden sich weitere Einrichtungen wie Cafés, Restaurants, Geschäfte, Schulen usw.

Das Haus verfügt über 157 m2 Wohnfläche auf einem 883 m2 großen Grundstück, auf dem sich auch ein 38 m2 großer Swimmingpool befindet. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Beim Verlassen des Wohnzimmers gelangen wir auf eine 21 m2 große, überdachte Terrasse mit einer wunderschönen Sonnenterrasse, umgeben von charakteristischen istrischen Pflanzen. Neben der Überdachung befindet sich ein überdachter Grillplatz und ein Gartenhäuschen.

Vor dem Haus gibt es Parkmöglichkeiten für 2 Autos.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.