K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	74552
Lage :	Visnjan
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	9976 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2400 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2004
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.100.000 €

In unmittelbarer Nähe von Višnjan befindet sich diese wunderschöne Villa. Die Villa umfasst insgesamt 101 m2. Es besteht aus einem Stockwerk und einem Keller. Was diese Villa einzigartig macht, ist der Olivenhain, in dem 130 Olivenbäume gepflanzt sind. Die Villa mit Olivenhain erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 9976 m2 und bietet ausreichend Platz und Privatsphäre.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in ruhiger Lage und ist ideal für diejenigen, die Harmonie zwischen modernem Leben und entspannter Atmosphäre suchen.

Die Adaption aus dem Jahr 2023 bringt Frische und Modernität in jeden Winkel der Villa und respektiert dabei die ursprüngliche Architektur. Der Innenraum ist mit Schwerpunkt auf Funktionalität und Stil gestaltet und bietet den perfekten Raum für Familie und Freunde. Zu den besonderen Merkmalen gehören ein geschlossener Balkon, ein Keller und ein Innenhof, die den Charme dieser Villa zusätzlich verstärken. Die beiden Schlafzimmer sind mit Liebe zum Detail gestaltet und bieten eine warme und gemütliche Atmosphäre.
Das Innere der Villa ist mit einer Kombination aus Wärmepumpe und Kamin ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt.

Kunden werden die Verfügbarkeit eines Parkplatzes sowie luxuriöse Annehmlichkeiten wie einen Swimmingpool und eine Klimaanlage zu schätzen wissen, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Die Lage in Višnjan bietet einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen und Verkehrsanbindungen, was diese Imilie zu einer perfekten Wahl für Familien und Investoren macht.

Es besteht die Möglichkeit, ein Haus mit 7.496 m2 Grundstück zum Preis

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

von EUR 970.000,00 zu kaufen

Wir laden Sie ein, sich selbst von den Vorzügen dieser Villa zu überzeugen. Für weitere rmationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.
Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.