



Kode :	74551
Lage :	Porec
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	420 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 270.000 €

Zum Verkauf stehen zwei Steinhäuser mit Innenhof im Ortskern. Es liegt nur wenige Gehminuten von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt und ist nur 10 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss verfügt über 75 m2 Wohnfläche und besteht aus Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus ist eingerichtet und möbliert und wird derzeit zur Langzeitvermietung genutzt. Klimaanlage dienen zum Kühlen und Heizen. Das zweite Haus muss komplett renoviert werden und verfügt insgesamt über 60m2 Nettowohnfläche.

Das Grundstück hat 420m2.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.