



Kode :	73288
Lage :	Porec
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	592 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	1968
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 850.000 €

In der Umgebung des wunderschönen Poreč befindet sich dieses beeindruckende freistehende Haus mit einer Fläche von 175 m². Das kürzlich renovierte Haus bietet die perfekte Balance zwischen traditionellem Charme und modernem Komfort, ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe der Natur suchen.

Dieses Steinhaus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die perfekt angeordnet sind, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Mit einem gepflegten Außenbereich und einem Balkon, der einen herrlichen Blick auf das Meer bietet, schafft das Haus eine entspannende Atmosphäre und ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des mediterranen Lebensstils zu genießen. Der Garten und die Außenanlagen tragen zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Raum bei, was diese Imilie ideal für Familien oder diejenigen macht, die gerne im Freien aktiv sind.

Das Innere des Hauses ist mit einer modernen und hochwertigen deutschen Küche ausgestattet, die die täglichen kulinarischen Unternehmungen erleichtert. Das Haus ist mit Designer-Möbeln eingerichtet. Gasheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für eine optimale Temperatur und bieten Komfort, unabhängig von den äußeren Wetterbedingungen.

Die Lage des Hauses in Poreč bietet zahlreiche Vorteile. Die Nähe zur Natur und die Meerblicke machen diese Imilie zu einem wahren Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit schätzen. Darüber hinaus bietet Poreč ein reiches kulturelles Erbe, zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Schulen, was es zur idealen Wahl für Familien und Investoren macht, die nach einer attraktiven Imilie mit hervorragendem Wertsteigerungspotential suchen.

Wir laden Sie ein, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Imilie zu vereinbaren. Entdecken Sie alle Vorteile, die



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

dieses Haus bietet, und überzeugen Sie sich, warum Poreč der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause ist.