



<b>Kode :</b>	71427
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 209.000 €

In einer ruhigen und schönen Wohngegend, nur wenige Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum von Umag und 200 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, verkaufen wir diese Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Meerblick.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 51 m<sup>2</sup>.

Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse mit einer Fläche von 8 m<sup>2</sup>, von der aus man einen Blick auf das Meer hat.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Keller mit einer Fläche von 4 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt über eine gesicherte Heizungs-/Kühlung über Klimaanlage.

Die Wohnung wird nach dem Prinzip schlüsselfertig verkauft, was eine komplett eingerichtete und bezugsfertige Imilie mit Möbeln umfasst.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.