



Kode :	07083
Lage :	Porec
Wohnfläche :	500 m2
Grundstücksfläche :	6500 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1 €

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa auf einem Hügel in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Poreč.

Die Villa ist aus den hochwertigsten Materialien gebaut und mit den hochwertigsten Materialien ausgestattet.

Die Zimmerei des Hauses besteht aus geschnitztem Holz, Außensteindekorationen, die Rahmen aller Fenster- und Balkenfenster und die Rahmen der Außenterrassen aus Brački-Steingrau.
 Innen: Die Böden in einem großen Teil des Hauses sind mit keramischem Cotto d'Este bedeckt. Die Innentreppe besteht aus mazedonischem Marmor. Das Schlafzimmer und das Arbeitszimmer sind mit Parkett (Wandnuss), Kleiderschränken und Fitness mit Bambusparkett bedeckt.
 Die Leuchtwerte des gesamten Gartens sowie die Fassade sind Markenzeichen von Aldo Bernardi. Im Haus gibt es auch die gleiche Beleuchtung und die venezianische Beleuchtung (Galerie Vetri d'Arte und A / V Mazzega) im Erdgeschoss (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Treppe und Arbeitszimmer).

Die Villa besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss mit ca. 290 m2 und einem Keller von 210 m2. Im Erdgeschoss befinden sich: zwei Kinderzimmer mit entsprechendem Bad, Flur, Gästetoilette, Eingangsflur (25m2) verbunden mit Wohn- und Esszimmer (42,35 m2), Arbeitsraum (21m2) mit dazugehöriger Terrasse von rd. 15m2, Küche 14,4 m2) mit Terrasse (11m2), Elternzimmer (26m2) mit zwei Bädern, zwei Kleiderschränken, Terrasse und separatem Flur.

Der Keller besteht aus folgenden Räumen: Fitness (25 m2), Raum mit Whirlpool (21,35 m2), finnische Sauna, Bad, Taverne (42,35 m2), Hauswirtschaftsraum, Weinkeller (33,65 m2), Speisekammer, zwei Parkplätze Platz für das Fahrzeug und einer für das Motorrad.
 Im Keller vor der Taverne befindet sich eine Terrasse von rd. 50 m2 und eine



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Erweiterung des Pools.