



Kode :	64811
Lage :	Porec
Wohnfläche :	76.19 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 243.500 €

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Drei-Zimmer-Wohnung, die sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 76,19 m² in der schönen Stadt Poreč befindet. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, und der Abschluss der Bauarbeiten wird für das Frühjahr 2025 erwartet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Schlafzimmer mit südlicher und westlicher Ausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich Tageslicht bietet. Die Terrasse und der Garten bereichern den Wohnraum zusätzlich und bieten einen idealen Ort zum Entspannen an der frischen Luft. Im Innenhof des Gebäudes wird ein Gemeinschaftspool für alle Bewohner gebaut.

Die Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage sowie durch Fußbodenheizung in den Badezimmern sichergestellt, was optimalen Komfort das ganze Jahr über bietet.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Poreč und bietet eine Nähe zu den grundlegenden Annehmlichkeiten, was sie zur idealen Wahl für Familien und Investoren macht, die nach einem hochwertigen Wohnraum suchen.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imminentransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.