



Kode :	64809
Lage :	Porec
Wohnfläche :	93.71 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 276.300 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem Neubau, die sich in der näheren Umgebung von Poreč befindet. Die Wohnung hat eine Fläche von 93,71 m² und befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das im Frühjahr 2025 fertiggestellt wird.

Diese Imilie bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design und Funktionalität. Ihre Ausrichtung nach Süden und Westen ermöglicht eine Fülle von natürlichem Licht den ganzen Tag über, was den Raum hell und angenehm macht. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, was sie ideal für Familien oder diejenigen macht, die zusätzlichen Platz suchen.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleisten. Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören ein geräumiger Balkon und eine Terrasse, die perfekt zum Entspannen im Freien sind, sowie ein eigener Parkplatz. Das Gebäude wird auch einen Gemeinschaftspool haben.

Die Lage der Wohnung in Poreč bietet zahlreiche Vorteile. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe zur Natur, ideal für diejenigen, die Ruhe und Stille schätzen. Poreč ist bekannt für sein reichhaltiges kulturelles Angebot und die wunderschönen Strände, was es zu einem perfekten Ort zum Leben oder Investieren macht.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.