



<b>Kode :</b>	64802
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	82.08 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



BLUČET 2. BATA  
 POREČ  
 1. Objekt: POREČ  
 2. Objekt: POREČ  
 3. Objekt: POREČ  
 4. Objekt: POREČ  
 5. Objekt: POREČ  
 6. Objekt: POREČ  
 7. Objekt: POREČ  
 8. Objekt: POREČ  
 9. Objekt: POREČ  
 10. Objekt: POREČ



**Preis :** 480.000 €



In Poreč, steht eine moderne 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, die sich über 82,08 m2 erstreckt und sich im zweiten Stock eines im Jahr 2024 erbauten Gebäudes befindet. Diese Wohnung im obersten Stockwerk bietet einen ruhigen Blick nach Westen und ist damit ideal für diejenigen, die sonnige Nachmittagsstunden schätzen.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern und bietet ausreichend Platz für eine Familie oder zusätzliche Aktivitäten. Die überdachte Terrasse (15 m<sup>2</sup>) bietet den perfekten Ort zum Entspannen im Freien. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen und Fußbodenheizung gewährleistet, was ganzjährig für Komfort sorgt.



Poreč, bekannt für sein historisches und kulturelles Erbe, bietet eine Fülle von Einrichtungen und Infrastrukturen in der Nähe. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, von Geschäften bis hin zu Freizeiteinrichtungen.

Wir laden Sie ein, eine Besichtigung zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorteilen dieser wunderschönen Wohnung zu überzeugen.



Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.