



Kode :	63785
Lage :	Porec
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	230 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 505.000 €

Einfamilienhaus in modernem Stil, das sich an einem ausgezeichneten Standort in der Nähe der Stadt Poreč befindet, nur 1500 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus ist so konzipiert, dass sich im Erdgeschoss ein Eingangsflur, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse sowie eine Toilette mit Waschraum befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, wobei eines von ihnen Zugang zur Terrasse hat, und im zweiten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zur Terrasse.

Im gesamten Haus ist Fußbodenheizung installiert, sowie Klimaanlage.

Der geplante Abschluss des Bauvorhabens ist Dezember 2024.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.