



<b>Kode :</b>	63779
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	110.95 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 600.000 €



Verkauf einer Wohnung in der Nähe von Novigrad, Neubau aus dem Jahr 2024, gelegen im Erdgeschoss, mit einer Fläche von 110,95 m<sup>2</sup>. Diese großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung (4Z+DB) bietet einen komfortablen und modernen Wohnraum mit drei Schlafzimmern und zusätzlichen Annehmlichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Meer, das nur 200 m entfernt ist.



Die Wohnung erstreckt sich über eine Nettogröße von 110,95 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsflur, 2 Bädern, 3 Schlafzimmern, einem zusätzlichen Raum, der als Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, sowie einem offenen Wohnbereich mit einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und einem Garten von 274,80 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre luxuriösen Merkmale aus, einschließlich Klimaanlage und Fußbodenheizung, die ganzjährig optimalen Komfort bieten. Zudem machen der gepflegte Außenbereich und der Pool diese Immobilie zu einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen im Freien. Der Garten ist ebenfalls zugänglich und bietet zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten oder Gartenarbeit.



Novigrad ist bekannt für seine günstige Lage, eine Kombination aus mediterranem Charme und moderner Infrastruktur. Der Ort ist hervorragend an die Hauptstraßen angebunden und bietet verschiedene Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und kulturelle Attraktionen, was ihn für alle Lebensstile attraktiv macht.

Wir laden Sie ein, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie zu vereinbaren.



Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.