



<b>Kode :</b>	63055
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	80.55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 387.500 €

Zu verkaufen ist eine moderne 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 80,55 m<sup>2</sup>, die im Erdgeschoss eines Neubaus aus dem Jahr 2024 in der Umgebung von Novigrad liegt, nur 300 m vom Meer entfernt.

Diese geräumige Wohnung bietet einen komfortablen und funktionalen Grundriss mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Nach den neuesten Standards gebaut, ist die Wohnung ideal für diejenigen, die einen modernen Lebensstil suchen. Zur Wohnung gehört ein Garten von 127 m<sup>2</sup> und zwei Stellplätze.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Parkplätze und ein Garten, was den Komfort und die Praktikabilität des Lebens in diesem Objekt zusätzlich erhöht.

Die Lage in Novigrad bietet alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens, in der Nähe der natürlichen Schönheiten, die diese Stadt besonders machen. Bekannt für ihr kulturelles Erbe und touristisches Angebot, bietet diese Lage alles, was für ein angenehmes Leben oder eine Investition erforderlich ist.

Wir laden Sie ein, sich bei einer persönlichen Besichtigung von allen Vorteilen dieser Immobilie zu überzeugen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immoientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.